

**Акт № 289**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена вводного крана ХВС в кв.89	шт.	1	2 237,00
-395 593,62	1 059 724,56	<b>664 130,94</b>	Замена вводного крана ХВС в кв.112	шт.	1	2 746,00
			Замена вводного крана ГВС в кв.165	шт.	1	2 237,00

		Ремонт вводного крана ГВС (монтаж евромуфты) в кв.141	шт.	1	1 978,00
		Замена светильника входная группа под. №2 и замена выключателя в шлюзовом коридоре кв.13-14 под. №1	шт.	2	2 253,97
		Замена светильника 2-й эт лифтовой холл под. №2	шт.	1	1 879,48
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.79 под. №3 и замена светильника 1-й эт под. №2	шт.	2	5 455,93
		Замена информационного стенда в под. №2	шт.	1	4 358,94
		Замена запорной арматуры (3шт) и монтаж евромуфт (2шт) на стойке ЦО в подвале под. №4	шт.	3	8 028,00
		Монтаж евромуфты на ГВС в кв.88	шт.	1	3 509,00
		Замена стойка ЦО в кв.108	м	1	2 771,00
		Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке кв.133, 134	шт.	2	4 634,95
		Замена стойка ГВС в кв.96	м	0,6	4 158,00
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.141	шт.	2	5 582,00
		Замена стойка ХВС в кв.103, 107	м	2,5	7 706,00
		Монтаж кранов шаровых (4шт) и евромуфт (4шт) на стойке ЦО в кв.109	шт.	4	14 004,00
		Замена стойка ГВС и монтаж евромуфт (4шт) в кв.186	м	1	5 730,00
		Замена светильника лифтовой холл 4-й эт под. №5	шт.	1	1 850,68
		Замена стойка ХВС в кв. 116	п.м.	2	7 777,72
		Замена свстильников перед лифтом под. 3, 7 эт и под. №1, 2 эт	шт.	2	3 758,92
		<b>ИТОГО</b>			<b>92 656,59</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>571 474,35</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 92 656,59 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)